

Zmluva o dielo č. 2012-003

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

- Objednávateľ:** **BONUM agro s.r.o.**
so sídlom Stará Vajnorská 37, 83104 Bratislava
IČO: 35909803
IČ DPH: SK 2021908559
číslo účtu: 2622845584/1100 Tatra Banka a.s.
Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 34024/B
(v ďalšom len „objednávateľ“ v príslušných pádoch)
- Zhotoviteľ:** **Nativa s.r.o.**
Trieda SNP 68
97401 Banská Bystrica
IČO: 43815901
IČ DPH: SK2022507014
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
č. 14124/S
(v ďalšom len „zhotoviteľ“ v príslušných pádoch)
- (ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušných pádoch)

Preambula

Pôdohospodárska platobná agentúra (ďalej len „PPA“) na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako riadiaceho orgánu, ktorý je zodpovedný za riadenie a vykonávanie Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 (ďalej len „PRV“) vyhlásila v zmysle ustanovení zákona č. 528/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, pre opatrenie 1.1 Modernizácia fariem a pre opatrenie 1.2 Pridávanie hodnoty do poľnohospodárskych produktov a produktov lesného hospodárstva.

Objednávateľ ako žiadateľ podal na základe uvedených výziev žiadosť o nenávratný finančný príspevok registrovanú pod názvom: Spracovanie a priamy predaj cereálií a olejní, pričom podľa podmienok PRV, ak bude žiadosť schválená, podpíše PPA s objednávatelom ako žiadateľom Zmluvu o poskytnutí NFP. Nakoľko o žiadosti objednávateľa k dnešnému dňu nie je právoplatne rozhodnuté, má sa za to, že neschválenie žiadosti alebo nepodpísanie Zmluvy o poskytnutí NFP predstavuje rozvazovaciu podmienku tejto zmluvy, čo je vyjadrené v jej texte.

Podľa podmienok jednotlivých výziev ako aj PRV je plnenie viazané na termíny, ktoré musia byť bezpodmienečne dodržané; z týchto dôvodov obsahuje táto zmluva sankcie za nedodržanie časových harmonogramov v nej stanovených. Čo sa týka primeranosti týchto sankcií, tak ako sú uvedené v tejto zmluve, treba mať na pamäti, že ich výška ako aj dôvody vychádzajú zo skutočnosti, že nedodržanie podmienok stanovených v PRV, výzve alebo Zmluve o poskytnutí NFP môže mať za následok nevyplatenie celej platby objednávateľovi ako žiadateľovi, čím mu vznikne závažná ujma. Stanovenie sankcií a dôvodov ich aplikovateľnosti podľa tejto zmluvy má teda jednak preventívny charakter smerujúci k tomu, aby všetky záväzky z tejto zmluvy boli riadne a včas plnené, nakoľko pri ich oneskorení alebo nie riadnom alebo nezodpovednom plnení resp. pri ľahkovážnom prístupe zhotoviteľa resp. takom prístupe, na základe ktorého zhotoviteľ neplní riadne a včas a tento prístup nie je ospravedlnený okolnosťami vyššej moci, nemá objednávateľ na takom plnení záujem (teda termíny v zmluve majú fixnú povahu).

So zohľadnením všetkých vyššie uvedených aspektov ako materiálnych okolností, pri ktorých objednávateľ vstupuje do tohto zmluvného, uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadanie podprahovej zákazky.

1. Predmet zmluvy a určenie diela

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia diela a stanovenie práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa zhotovenia a vykonania diela ako aj ďalších postupov a pravidiel, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a realizácie práv podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy označuje zhotovenie stavieb „Rekonštrukcia objektu s.č. 119“ a „Rekonštrukcia objektu s.č. 123“ na pozemku parc. č. KN-C 523 a KN-C 526 v k.ú. Opava a dodávka

a montáž súvisiacich technológií. Na stavbu boli vypracované 2 kusy projektovej dokumentácie Ing. Petrom Jurekom, ktorej jedno paré z každej tvorí prílohu č. 2 každého vyhotovenia tejto zmluvy. Súčasťou diela je aj dodávka technologického zariadenia, ktorého opis a špecifikácia tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy. (ďalej len „dielo“ v príslušných gramatických tvaroch). Kde sa v texte tejto zmluvy uvádza slovo „stavba“ v príslušných gramatických tvaroch, treba ho vykladať tak, že ide o jednu zo súčastí diela.

- 1.3. Vykonanie diela zahŕňa aj dodávku stavebného materiálu, inštalačného materiálu, materiálu rozvodov elektriny, plynu vzduchotechniky, vody, odpadových vôd, klimatizácie a prípadných ďalších funkcií stavby a prípadných ďalších zariadení, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, spotrebičov, zariadení a vecí potrebných na vykonanie diela, vyčistenie staveniska a odvoz a likvidáciu všetkých vzniknutých odpadov, preskúšanie funkčnosti jednotlivých súčastí stavby a jej technologických celkov ako aj zariadení a zabezpečenie úspešného vykonania všetkých predpísaných technických preskúšaní a schválení, vrátane vydania písomných podkladov o takých skutočnostiach a zastupovanie objednávateľa v takých konaniach a procesoch a zastupovanie objednávateľa ako stavebníka v kolaudačnom konaní a vykonanie všetkých úkonov a právnych úkonov súvisiacich s a smerujúcich k obdržaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
- 1.4. Súčasťou vykonania diela **nie** je vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo za podmienok daných touto zmluvou vykonať a objednávateľ vyhlasuje, že s vykonaním diela súhlasí a zaväzuje sa riadne vykonané dielo prevziať a uhradiť zaň zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 7 tejto zmluvy.

2. Spôsob, termín a miesto vykonania diela

- 2.1. Objávateľ ešte pred podpisom tejto zmluvy zhotoviteľovi sprístupnil všetky relevantné technické podklady potrebné na vykonanie diela, umožnil a zariadil, aby zhotoviteľ si mohol miesto stavby osobne prehliadnúť a navštíviť a prejednať s objednávateľom spôsob realizácie a časový harmonogram vykonania diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočné kapacity na riadne a včasné vykonanie diela, že disponuje tímom schopných a odborne vyškolených zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho na základe iného ako pracovnoprávneho vzťahu, v každom prípade však zmluvného vzťahu (najmä v subdodávke), ktorí po odbornej stránke ako aj po stránke koordinácie a včasnosti zvládnu dielo vykonať bez väd a nedorobkov a ktorí si vedia poradiť aj s nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré pri vykonávaní diela spravidla môžu nastať, okrem prípadov vyššej moci a objednávateľ sa na také vyhlásenie spolieha. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol informovaný, že termíny uvedené v tejto zmluve sa musia bezpodmienečne dodržať.
- 2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podkladmi podľa príloh č. 1 až 3 tejto zmluvy a ďalej v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa zadanými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi výrobcov zabudovávaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarovými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na vykonanie diela sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plynúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného vykonania diela a že je plne uzromený s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a vykonania diela, s týmto súhlasí a vyhlasuje, že je schopný dielo riadne a včas.
- 2.3. Na účely časového harmonogramu vykonania diela sa ako „deň D“ stanovuje deň, kedy objednávateľ zhotoviteľovi písomne oznámi, v súlade s pravidlami stanovenými v tejto zmluve o doručovaní, že s PPA uzavrel Zmluvu o poskytnutí NFP. Ak takúto písomnú informáciu nebude možné zhotoviteľovi doručiť (zásielka objednávateľovi ako odosielateľovi vráti ako nedoručená), hoci bola odosielaná v súlade s pravidlami stanovenými v tejto zmluve o doručovaní, považuje sa taká skutočnosť za porušenie povinnosti stanovenej v ods. 12.1 tejto zmluvy, na základe čoho zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške kaucie podľa ods. 7.2; v takom prípade sa zároveň táto zmluva bez ďalšieho zrušuje dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy sa odosielajúcemu vrátila zásielka ako nedoručená.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite, najneskôr v nasledujúci deň pod dni D skoordinať svoje kapacity a vykonať potrebné prípravné úkony a do termínu určeného objednávateľom protokolárne od objednávateľa prevziať stavenisko (pozemky, na ktorých sa bude zhotovovať stavba); ak objednávateľ termín neurčí, má sa za to, že bol dohodnutý termín 14 dní odo dňa D. Objávateľ zároveň protokolárne odovzdá zhotoviteľovi odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške kaucie podľa ods. 7.2 a zároveň v

takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.

- 2.5. Bezodkladne, najneskôr však do 14 dní po podpise protokolu podľa ods. 2.4 zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom, zabezpečí viditeľné označenie stavby a zabezpečí príjazd a výjazd vozidiel na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške kaucie podľa ods. 7.2 a zároveň v takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s výstavbou stavby najneskôr do 28 dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4. Pre prípad porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške kaucie podľa ods. 7.2 a zároveň v takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.
- 2.7. Dielo bude vykonávané po etapách. Zmluvné strany sa dohodli na etapách a konečných termínoch etáp (ďalej len „míľnik“) pri vykonávaní diela a na častiach diela, ktoré majú byť v príslušnej etape vykonané a dokončené, vrátane vykonania skúšok technologických celkov alebo stavebných objektov tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1.
- 2.8. Jednotlivé míľniky musia byť ukončené najneskôr v termíne uvedenom v nasledovnej tabuľke:

Míľnik	Termín ukončenia
1	20 dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4.
2	40 dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4.
3	60 dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4.
4	90 dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4.
5	120 dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4.

- 2.9. Príslušná dohodnutá etapa sa považuje za ukončenú riadne a včas v týchto prípadoch:
- 2.9.1. tá časť diela, ktorá mala byť v danej etape do míľnika ukončená a vykonaná, teda všetky položky danej etapy uvedené v Prílohe č. 1, bude vykonaná bez vád a nedorobkov, budú vykonané všetky potrebné skúšky technologických celkov alebo stavebných objektov, ktoré všetky skutočnosti budú potvrdené osobou vykonávajúcou stavebný dozor v stavebnom denníku;
- 2.9.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky certifikáty o použitých stavebných materiáloch a dokumenty potrebné k vykonávaniu diela v bezprostredne nadväzujúcej etape ako aj ku kolaudácii a všetky protokoly (alebo záznamy alebo obdobné písomnosti) dokladujúce úspešné a vyhovujúce vykonanie skúšok alebo splnenie povinností (tieto sú príkladmo uvedené v Prílohe č. 1)
- Riadne, včasné a úplné splnenie príslušnej etapy tak, ako je definované v tomto odseku sa v texte môže odkazovať aj slovami „splnenie míľnika“ alebo „splniť míľnik“ v zodpovedajúcich gramatických tvaroch a slovo „míľnik“ môže byť konkrétnejšie určené napríklad slovami „daný“, „príslušný“, „ktorýkoľvek“, „prvý“ a podobne, všetko v zodpovedajúcich gramatických tvaroch.
- 2.10. O dodržaní míľnika sa spíše protokol, na ktorý sa primerane aplikujú ustanovenia odsekov 6.1, 6.3 a 6.4.
- 2.11. Ak nie je dodržaný ktorýkoľvek míľnik, má objednávateľ zároveň právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom v prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe tohto odseku strany výslovne vylučujú pôsobenie ustanovenia §349 Obchodného zákonníka a odstúpenie nadobudne účinky uplynutím štyroch týždňov odo dňa doručenia odstúpenia zhotoviteľovi, okrem prípadu podľa nasledujúcej vety. Zhotoviteľ je povinný do 5 (piatich) dní odo dňa doručenia odstúpenia doručiť objednávateľovi písomné stanovisko či daný míľnik splní v rámci plynutia štvortýždňovej lehoty odo dňa doručenia odstúpenia; ak zhotoviteľ v rámci stanovenej lehoty nedoručí svoje vyjadrenie, alebo ak sa vyjadrí, že daný míľnik nespĺní, nadobúda odstúpenie nadobúda účinky *ex nunc* dňom doručenia. Splnenie daného míľnika v rámci štvortýždňovej lehoty nemá vplyv na odstúpenie od zmluvy ani ho neruší ani nemení; splnenie daného míľnika má vplyv jedine na predajnú cenu, ktorú si môže zhotoviteľ účtovať voči objednávateľovi podľa ods. 10.1.
- 2.12. Ak nie je dodržaný ktorýkoľvek míľnik, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa takto:

nesplnený míľnik (etapa)	výška zmluvnej pokuty v prospech objednávateľa
1	10% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH zvýšená o sumu kaucie
2	20% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH zvýšená

	o sumu kaucie
3	30% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH zvýšená o sumu kaucie
4	40% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH zvýšená o sumu kaucie
5	50% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH zvýšená o sumu kaucie

3. Stavebný dozor

- 3.1. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe (pri vykonávaní diela) stavebný dozor, a to sám alebo prostredníctvom zmluvného partnera. V priebehu vykonávania diela bude osoba vykonávajúca stavebný dozor sledovať najmä to, či sa práce vykonávajú podľa platnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bezodkladne osoba vykonávajúca stavebný dozor upozorní zápisom do stavebného denníka.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne nedostatky, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka; pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu v prospech objednávateľa v sume 500,00 € (Päťsto eur). Pojem „bezodkladne“ na účely tohto odseku treba vykladať tak, že uplynú tri dni; ak však časový rámec daného míľnika vykonávania diela a plynulosť vykonávania diela umožnia dlhší čas, je výnimočne možné túto lehotu primerane predĺžiť. Ak zhotoviteľ bezodkladne neodstráni akýkoľvek nedostatok, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka, a po takom porušení ho objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor písomne alebo zápisom do stavebného denníka vyzve na odstránenie nedostatku a zhotoviteľ napriek tomu taký nedostatok bezodkladne neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.

4. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi plniť v časoch v danej lokalite obvyklých.
- 4.2. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť na vnesených veciach zhotoviteľa a nie je v pozícii uschovateľa, skladovateľa alebo prevádzkovateľa prevádzky, s ktorou je spravidla spojené odkladanie vecí.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať svoje pracovisko a stavenisko v súlade s požiadavkami stanovenými príslušnými predpismi.
- 4.4. Na stavenisko môžu vstupovať len štatutárne orgány objednávateľa, zamestnanci objednávateľa a zmluvní partneri, ktorí plnia pre zhotoviteľa v subdodávke, štatutárne orgány objednávateľa, poverené osoby objednávateľa, osoba vykonávajúca stavebný dozor a poverené osoby príslušných organizácií vykonávajúcich štátny stavebný dohľad, dohľad nad bezpečnosťou práce, resp. poverené osoby kontrolných orgánov PPA.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a zabezpečiť dodržiavanie a rešpektovanie zákazu pohybu akýchkoľvek osôb dodávateľa (či už zamestnancov dodávateľa alebo jeho subdodávateľov) v areáli Agro Čelovce Lazy mimo priestoru staveniska a prístupovej cesty k stavbe. Pri každom jednotlivom porušení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 300,00 € (Tristo eur).
- 4.6. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane prilahlých priestorov v okolí staveniska po celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 4.7. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 4.8. Zhotoviteľ zabezpečí a uhradí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor je povinný denne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom poverená osoba objednávateľa alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť mesačne evidenčné listy odpadov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s nakladaním s odpadmi na stavbe,

- ktoré musia byť v súlade s evidenčnými listami odpadov a v súlade s podmienkami určenými v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení.
- 4.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby plniace túto zmluvu v jeho mene boli riadne a zodpovedajúco kvalifikované, aby dodržiavali zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aby dodržiavali pravidlá a usmernenia určené objednávateľom a aby svojou činnosťou zbytočne neobmedzovali ostatné osoby v susedstve pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba, aby pri plnení tejto zmluvy nepožívali alkoholické nápoje ani iné psychotropné alebo omamné látky alebo sa nenachádzali pod ich vplyvom, aby používali zodpovedajúci pracovný odev a aby svojou činnosťou neporušovali všeobecne záväzné právne predpisy. Pri porušení týchto povinností ktoroukoľvek osobou plniacou túto zmluvu v mene zhotoviteľa zodpovedná zhotoviteľ objednávateľovi za škodu, ktorá tým bude objednávateľovi spôsobená.
 - 4.12. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy ktorejkoľvek osobe plniacej v mene zhotoviteľa.
 - 4.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použitého materiálu. V denníku a zároveň písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. V prípade porušenia povinnosti ustanovenej v druhej vete tohto odseku je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vrátiť dielo do stavu umožňujúceho vykonanie kontroly.
 - 4.14. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko úplne uvoľní a vyprace v lehote do 3 dní po odovzdaní diela; o splnení tejto povinnosti bude spísaný protokol ako podklad na fakturáciu častí ceny diela.
 - 4.15. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 4.16. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s vykonávaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (nenávratného finančného príspevku), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
 - 4.17. Zhotoviteľ je povinný dať stavbu poistiť. Zhotoviteľ je povinný mať poistenú zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou a toto poistenie udržiavať až do splnenia všetkých povinností podľa tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek predložiť poistky preukazujúce uzavretie poistení uvedených v tejto zmluve. V prípade každého jednotlivého porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa v sume 1.000,00 € (Jedentisíc eur). Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto odseku viac ako jedenkrát za obdobie trvania zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex nunc*.
 - 4.18. Ak projektová dokumentácia a/alebo rozpočet uvádza, že sa má nejaká časť pôvodnej stavby postupne rozobrať, objednávateľ požaduje aby zhotoviteľ takto získaný stavebný materiál uložil na stavenisko a následne odovzdal objednávateľovi a zhotoviteľ s tým súhlasí a zaväzuje sa túto požiadavku rešpektovať a plniť. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dbať, aby takto získaný materiál nepoškodil nad minimálne nevyhnutnú mieru.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO).
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho alebo v jeho mene z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- 5.4. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi ako aj zákonom č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.
- 5.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvodiť príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných ochranných pracovných prostriedkov osobami plniacimi pre zhotoviteľa uplatniť postih v sume =100,- eur, za každé zistenie požitia alkoholu uplatniť postih v sume

=300,- eur. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

6. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom do stavebného denníka a písomne na prevzatie diela (preberacie konanie), a to minimálne 3 pracovné dni pred navrhovaným dňom uskutočnenia preberacieho konania.
- 6.2. Objednávateľ prevezme vykonané dielo len v prípade, že
 - 6.2.1. je vykonané včas, teda najneskôr do míľníka poslednej etapy;
 - 6.2.2. je vykonané riadne, teda nevykazuje akékoľvek vady, nedorobky alebo nedostatky oproti schválenému technickému riešeniu realizácie diela, čo je potvrdené osobou vykonávajúcou stavebný dozor;
 - 6.2.3. boli úspešne vykonané všetky predpísané a ku kolaudácii a užívaniu nutné a nevyhnutné skúšky, o čom sú objednávateľovi predložené protokoly alebo dokumentácia;
 - 6.2.4. zhotoviteľ úplne odstránil zo stavby ako aj pozemkov objednávateľa a z okolia všetky jeho činnosťou vzniknuté odpady a zlikvidoval ich v súlade s požiadavkami kladenými platnou a účinnou legislatívou.
- 6.3. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Objednávateľ má povinnosť podpísať preberací protokol len vtedy, ak je dielo vykonané tak, ako je uvedené v ods. 6.2. Dňom podpisu tohto protokolu, sa dielo považuje za odovzdané a prevzaté. Vlastnícke právo k stavbe ako aj celému dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela na objednávateľa; týmto dojednaním zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu ust. §542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 6.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ Objednávateľovi odovzdá :
 - 6.4.1. stavebný denník,
 - 6.4.2. osvedčenia akosti, záručné listy, atesty a návody na obsluhu,
 - 6.4.3. revízne správy u vyhradených technických zariadení,
 - 6.4.4. ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem

7. Cena diela a platobné podmienky

- 7.1. Cena za vykonanie diela je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume =150012,33 € bez DPH. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela vzniknú alebo vznikli.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zložiť v prospech objednávateľa v hotovosti alebo na účet kauciu vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH podľa bodu 7.1. Zhotoviteľ je oprávnený zložiť túto kauciu aj formou bankovej záruky, táto musí byť uplatniteľná u banky bez akýchkoľvek ďalších alebo dodatočných podmienok v tých prípadoch, keď táto zmluva stanovuje zmluvnú pokutu vo výške kaucie. Kaucia musí byť zložená v prospech objednávateľa pri podpise tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný kauciu vrátiť zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby na dielo podľa ods. 8.2 a to do troch dní od úplného splnenia povinnosti Zhotoviteľa voči Objednávateľovi podľa ods. 8.4. Spolu s kauciou prijatou v peniazoch je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi aj úroky zo sumy kaucie, ktoré sú dohodnuté stranami v sadzbe 2,5 % p.a.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela tak, že
 - 7.3.1. 90% časť ceny diela, t.j. sumu =135011,09 € bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfaktúrovať najskôr dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (6.3);
 - 7.3.2. 10% časť ceny diela, t.j. sumu = € bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfaktúrovať najskôr dňom úplným splnením povinnosti podľa ods. 4.14;
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v trvaní 90 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vystavenia faktúry.
- 7.5. Objednávateľ môže vrátiť faktúru v prípadoch, keď faktúra
 - 7.5.1. nebude mať náležitosti vyžadované právnym predpisom platným a účinným v čase vystavenia faktúry alebo sa nebude čo do sumy zhodovať so schváleným rozpočtom alebo nebude obsahovať ako prílohu súpis všetkých dodávok, ktoré musia zodpovedať schválenému rozpočtu
 - 7.5.2. bude obsahovať zjavné chyby v písaní alebo počítaní.
 - 7.5.3. bude vystavená bezdôvodne, t.j. bez toho, aby na jej vystavenie vzniklo zhotoviteľovi právo podľa tejto zmluvy.
 - 7.5.4. nebude potvrdená stavebným dozorcom alebo inou oprávnenou osobou objednávateľa).

8. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka. Vadou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká skutočnosť, že vykonanie diela nezodpovedá dohodnutému výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá objednávateľovi za to, že odovzdané dielo je plne spôsobilé k účelu, na ktorý je svojou stavebnou, technickou a technologickou povahou určené. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a zhotovené podľa schválenej dokumentácie, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN a že stavebné materiály budú zabudované v súlade s technologickými postupmi ich výrobcov.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela v zmysle ustanovenia ods. 6.3 a na zabudované spotrebiče (najmä svietidlá, vypínače, ventily a pod.) záruku 24 mesiacov alebo dlhšiu záruku v prípade, že dodávateľ príslušného spotrebiča poskytol zhotoviteľovi záruku v dlhšom trvaní, a to v trvaní dodávateľom príslušného spotrebiča poskytnutej záruky.
- 8.3. Objednávateľ je povinný vady diela zistené v rámci plynutia záručnej doby písomne oznámiť zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí.
- 8.4. Pre prípad výskytu neodstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú. Pre prípad výskytu odstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vadu odstrániť opravou alebo vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú, podľa toho, čo uzná za vhodné.

9. Omeškanie, sankcie a následky porušenia zmluvy

- 9.1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, má objednávateľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať uplatnený úrok z omeškania oproti svojej povinnosti hradiť cenu diela, či už sú tieto pohľadávky splatné alebo nie.
- 9.3. Každá zmluvná pokuta uvedená v tejto zmluve je splatná okamžite.

10. Postupy pri predčasnom ukončení zmluvy

- 10.1. Nakoľko táto zmluva ustanovuje, že objednávateľ sa stane vlastníkom stavby až jej odovzdaním/prevzatím, dohodli sa zmluvné strany, najmä s ohľadom na skutočnosť, že stavba sa zhotovuje na pozemkoch objednávateľa a že objednávateľ bude mať záujem stavbu dokončiť, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy pred splnením všetkých míľnikov objednávateľ okamihom nadobudnutia účinkov odstúpenia nadobúda právo odkúpiť od zhotoviteľa už zhotovenú časť stavby (nedokončenú stavbu) za cenu určenú podľa bodov 10.1.1 až 10.1.5 nižšie alebo požadovať odstránenie zhotovenej stavby na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoju voľbu do dvoch mesiacov. Ak objednávateľ oznámi, že nedokončenú stavbu kupuje, dohodli sa zmluvné strany, že a objednávateľ nedokončenú stavbu kupuje za cenu určenú takto:
 - 10.1.1. ak nie je splnený žiadny míľnik, kúpna cena je 0,01€ s DPH;
 - 10.1.2. ak je splnený len prvý míľnik, kúpna cena je 18% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH;
 - 10.1.3. ak je splnený prvý míľnik a druhý míľnik, kúpna cena je 36% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH;
 - 10.1.4. ak je splnený prvý míľnik, druhý míľnik a tretí míľnik, kúpna cena je 54% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH;
 - 10.1.5. ak je splnený prvý míľnik, druhý míľnik, tretí míľnik a štvrtý míľnik, kúpna cena je 72% z celkovej ceny diela určenej v odseku 7.1 vrátane DPH.
- 10.2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy pred splnením všetkých míľnikov je zhotoviteľ povinný splniť si najmä povinnosť uvedenú v ods. 4.14.

11. Definícia vyššej moci

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pod prípady vyššej moci budú zahŕňať aj prípady
 - 11.1.1. úmrtie objednávateľa;
 - 11.1.2. dlhodobá odborná nespôsobilosť objednávateľa;
 - 11.1.3. vyvlastnenie veľkej časti podniku objednávateľa, ktoré sa nemohlo predpokladať v deň podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP;
 - 11.1.4. ťažká živelná pohroma, ktorá vážne postihuje pôdu podniku objednávateľa;
 - 11.1.5. neočakávané zničenie budov podniku objednávateľa vyhradených pre hospodárske zvieratá;

- 11.1.6. následky zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (reštitučný zákon).

12. Ustanovenia o doručovaní

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania zmluvného vzťahu ako aj počas plynutia všetkých lehôt uvedených v tejto zmluve alebo zákone po splnení tejto zmluvy preberať zásielky odosielané druhou zmluvnou stranou a v prípade zmeny kontaktných údajov na doručovanie o takejto zmene okamžite, najneskôr do troch dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu; zároveň sa zmluvná strana, ktorá zmenila kontaktné údaje na doručovanie zaväzuje vykonať všetky primerané opatrenia na to, aby mohli byť zásielky adresované na pôvodnú adresu doručené na novú adresu, napr. dohodnúť s poštovým podnikom doposielanie zásielok, pričom za primeranú dobu doposielania strany rozumejú obdobie šiestich mesiacov za predpokladu, že v tom čase dôjde k splneniu povinnosti podľa prvej vety tohto odseku.
- 12.2. Ak v zmluve nie je stanovené inak vykonáva sa doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou na adresu sídla zmluvnej strany; doručovanie medzi stranami sa vykonáva prostredníctvom poštového podniku, kuriérom alebo osobne. Zásielky doručované poštovým podnikom sa podávajú s odbernou lehotou 3 dni a viac.
- 12.3. Ak u niektorej zmluvnej strany dôjde k zmene sídla, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane.
- 12.4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď
- 12.4.1. je jej adresátom fyzicky prijatá;
- 12.4.2. sa dostane do sféry dispozície adresáta, hoci ten si ju fyzicky neprevezme
- 12.4.3. bezdôvodne odmietne ju prijať
- 12.5. Na všetky prípady uvedené v tejto zmluve okrem prípadu podľa ods. 2.3 platí, že zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju pošta vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručenú z akéhokoľvek dôvodu, hoci tá ju doručovala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy; zásielka sa v tomto prípade považuje za doručенú uplynutím 3. dňa po dni jej odoslania.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou v písomnej forme; v prípade zmeny pôjde o dodatok, ktorý musí byť vzostupne číslovaný. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 13.2. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť takto:
- 13.2.1. odseku 2.1, odseku 7.2, článku 12 a odseku 13.3 nadobúdajú účinnosť podpisom tejto zmluvy;
- 13.2.2. celá zostávajúca časť (teda všetky ostatné ustanovenia nevymenované v ods. 13.2.1) nadobúdajú účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí NFP medzi PPA a objednávateľom.
- 13.3. Ak
- 13.3.1. nastanú zmeny pravidiel týkajúcich sa podpory v zmysle PRV alebo
- 13.3.2. v Zmluve o poskytnutí NFS sú uvedené nejaké povinnosti pre objednávateľa ako žiadateľa, ktoré skutočnosti nie sú zohľadnené v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o dodatkovani tejto zmluvy tak, aby boli skutočnosti uvedené v odsekoch 13.3.1 alebo 13.3.2 minimálne v takom rozsahu prevzaté do tejto zmluvy v čo najkratšom čase. Ak strany nedosiahnu v tejto otázke dohodu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.
- 13.4. Ak vznikne objednávateľovi v konkrétnom prípade škoda, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa aj náhrady škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 13.5. Slová „*ex nunc*“ a „*ex tunc*“ odkazujú na časové účinky odstúpenia, pričom „*ex nunc*“ znamená „odteraz“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia a „*ex tunc*“ znamená „odvtedy“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 13.6. Objednávateľ je oprávnený započítavať všetky svoje pohľadávky, ktoré má, resp. mu vzniknú voči zhotoviteľovi s pohľadávkami, ktoré má voči nemu zhotoviteľ, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 13.7. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 13.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 13.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach održí každá zmluvná strana.

Za zhotoviteľa: 29.12.2012

Nativa s.r.o.
Trieda SNP 68
74 01 Banská Bystrica
IČ DPH: SK2022507014

Za objednávateľa: 29.12.2012



Prílohy:

- č. 1: vymedzenie etáp tvoriacich jednotlivé míľniky
č. 2: projektová dokumentácia (2 x 1 paré z každej stavby)
č. 3: špecifikácia technologických zariadení